

# JF Guinot : à chaque impôt son remède.



En débutant sa carrière professionnelle dans un centre de recherches pharmaceutiques, Jean-François Guinot ne se doutait pas qu'il prescrierait un jour un tout autre remède : des produits de défiscalisation "maison", concoctés avec son équipe de conseillers en gestion de patrimoine spécialisés et des banques. Lui à qui, dès l'université, on prédisait une carrière dans les affaires, crée son cabinet en 1989, après une rencontre déterminante avec

un conseiller fiscal et devant un constat crucial : l'absence de conseil en gestion de patrimoine spécialisé dans la défiscalisation du particulier. De là, Jean-François Guinot va promouvoir, commercialiser et gérer ses propres produits financiers. Ceux-ci présentent une double originalité par rapport à ce qui se faisait jusqu' alors. Tout d'abord une prise en charge globale : les produits se présentent sous forme de "packages" agréés par les banques (comme un

*Jean-François Guinot : des produits de défiscalisation "maison", concoctés avec son équipe de conseillers en gestion de patrimoine.*

service fait particulièrement défaut, il était important de proposer des produits clés en main, car les clients veulent profiter des avantages qu'ils procurent sans trop avoir à s'en occuper.

D'autre part, ils s'adressent exclusivement aux particuliers, ce qui est une première en matière de gestion de patrimoine" déclare Jean-François Guinot. Le système est simple : même sans liquidités, ses clients réalisent des bénéfices car leur unique investissement est l'économie réalisée sur le paiement de leurs impôts, grâce aux précieux conseils fiscaux du cabinet. Certains placements font l'objet de défiscalisation. En plus de connaître les lois et de savoir les utiliser, Jean-François Guinot s'est entouré de fiscalistes et d'un ancien inspecteur des impôts. Ainsi, toutes les finesses de la loi Périssol, ou encore la loi Besson en matière de la location meublée pro-

professionnelle (statut L.M.P. pour les personnes fortement imposées) n'ont aucun secret pour lui. Mais le vrai tour de force est d'être parvenu à mutualiser et réduire les coûts en modélisant un système qui ne fonctionnait jusqu'alors qu'au cas par cas. Avec plus de 500 nouveaux investisseurs par an, l'avenir du cabinet s'annonce

**"L'unique investissement des clients est l'économie réalisée sur le paiement de leurs impôts"**

radieux au vu de sa spectaculaire expansion. Le chiffre d'affaires, mais aussi la compétence acquise et la fiabilité financière de l'ensemble des opérations réalisées devraient permettre au cabinet Guinot d'entrer en bourse d'ici 3 à 5 ans. Autres résultats du cabinet : nous sommes actionnaires dans toutes les promotions et dans l'exploitation des produits de défiscalisation à hauteur de 50 % à ce jour. Notre objectif est de doubler son effectif commercial en recrutant de nouveaux conseillers (plus de 40 personnes à fin 2000)

Et pour ceux qui resteraient encore sceptiques, Jean-François Guinot a un remède radical : il présente son avis d'imposition qui affiche un résultat non imposable depuis 10 ans...



*informations*

# ENTREPRISE

**Manager** Devenez un manager charismatique

Sept 1999 - 19<sup>e</sup> année